



# AZUR MÉDITERRANÉE

## LUXURY REAL ESTATE

www.azur-mediterranee.com

+33 (0)4 93 01 70 75  
VILLEFRANCHE-SUR-MER

VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | NICE MONT BORON | EZE SUR MER | CAP D'AIL  
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE-SUR-MER AND SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



16 000 000 €

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 380 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1860 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : sud**

**Vue : mer**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Air conditionné, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

4 terrasses

4 salles de bains

1 garage

1 parking

1 cave

### Villa Saint-Jean-Cap-Ferrat

Proche du Grand Hotel de Saint Jean Cap Ferrat Superbe villa d'architecte rénovée avec vue mer Jardin plat très soigné de 1860 m<sup>2</sup> Belles pièces de réceptions qui donnent accès sur une terrasse de 200 m<sup>2</sup> et dominant la mer, exposition sud. 4 chambres et salles de bains, bureau avec salle de bain, magnifique deuxième séjour surplombant tout le terrain, la piscine et la mer et donnant sur un large solarium Niveau relaxation avec hamam, salle de billard ou salle de sport, véritable cave à vin Garage et parking

#### Informations légales

16 000 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel  
02/07/2025 - Prix T.T.C

Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France  
Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax. +33 (0)4 93 76 63 09 - [info@azur-mediterranee.com](mailto:info@azur-mediterranee.com)

Carte professionnelle n°1010 Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS NICE B 318026713

Code NAF 7906 - SIRET 318 026 713 00012 - Document non contractuel