AZUR MÉDITERRANÉE
LUXURY REAL ESTATE
www.azur-mediterranee.com

+ 33 (0)4 93 01 70 75
VILLEFRANCHE-SUR-MER

VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | NICE MONT BORON | EZE SUR MER | CAP D'AIL
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE-SUR-MER AND SAINT-JEAN-CAP-FERRAT

Prix sur demande

Achat maison
5 pièces
Surface : 190 m²

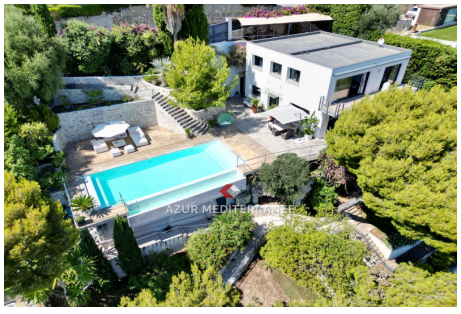
Surface terrain : 1037 m²
Année construction : 1960
Exposition : Sud est
Vue : Mer panoramique
État intérieur : Bon
État extérieur : A rafraichir

Prestations :
Piscine, Pool house, Buanderie, Calme, Air conditionné, Proche plage, Chambre de plain-pied, Bureau

5 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
4 salles de douche
6 toilettes
1 garage
2 parkings

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
15/08/2025 - Prix T.T.C

Maison Eze

Située dans le cadre idyllique d'Èze Bord de Mer, cette superbe propriété de 190 m² habitables est édifiée sur un terrain de 1 037 m² magnifiquement arboré, principalement composé d'arbres fruitiers. Elle offre une vue panoramique exceptionnelle sur la Méditerranée, ainsi qu'un cadre de vie paisible à seulement quelques minutes de la plage. À l'intérieur, le rez-de-chaussée propose une pièce de vie spacieuse et lumineuse regroupant salon, salle à manger et cuisine ouverte, le tout s'ouvrant sur l'extérieur pour créer un véritable dedans dehors. Une terrasse ensoleillée permet de profiter pleinement de la vue mer. Ce niveau comprend également un WC indépendant et une buanderie. À l'étage, le coin nuit dispose de trois chambres en suite avec salle de bain, WC indépendants et rangements, dont une suite parentale avec dressing. Deux des chambres bénéficient d'un accès direct à une terrasse commune surplombant la mer. Les extérieurs se composent d'un jardin paysager, d'une piscine à débordement offrant un panorama unique, de deux accès distincts, d'un car-port pouvant accueillir deux véhicules et d'un grand garage fermé. Deux dépendances avec leurs salles de bains respectives complètent cet espace. Un bien rare, combinant