

# AZUR MÉDITERRANÉE

# LUXURY REAL ESTATE

www.azur-mediterranee.com

VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | NICE MONT BORON | EZE SUR MER | CAP D'AIL 2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE-SUR-MER AND SAINT-JEAN-CAP-FERRAT





### 5 800 000 €

Achat villa 5 pièces

Surface: 260 m²

Surface terrain: 1200 m² Exposition: sud ouest

Vue: jardin

État extérieur : excellent

#### Prestations:

Terrain : Plat, Nombre de sejour : 1, Piscine, Chambre de plain pied, Air conditionné, Arrosage automatique

5 chambres

4 salles de bains

1 salle de douche

5 toilettes

1 garage



## Villa 2222 Saint-Jean-Cap-Ferrat

Belle propriété au coeur du Cap Ferrat sur deux niveaux, plein ensoleillement, jardin plat avec très beaux arbres, prestations luxueuses et belle piscine, le jardin étant parfaitement plat et clôturé, non loin du village de Saint Jean et du port et des plages.

#### Informations légales

5 800 000 € honoraires inclus

5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (5 510 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Document non contractuel 05/05/2024 - Prix T.T.C





Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax. +33 (0)4 93 76 63 09 - info@azur-mediterranee.com