



29 000 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 350 m²

Surface terrain : 1030 m²

Année construction : 1960

Exposition : plein sud

Vue : bord de mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : rénové

Prestations :

Piscine Chauffée, Maison de gardien,
Première Ligne, Air conditionné, Arrosage
automatique, Home Cinema, Portail
automatique, Quartier calme

5 chambres

3 terrasses

5 salles de bains

6 toilettes

1 garage

2 parkings

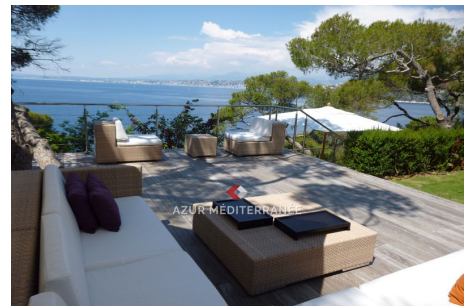
Document non contractuel

01/06/2023 - Prix T.T.C



Villa 4652 Saint-Jean-Cap-Ferrat

EXCLUSIVITE, Propriété exposée au sud et à l'ouest, située proche du Grand Hotel Four Seasons. La villa a été rénovée par Luc Svetchine Architecte, qui a su conserver toute l'authenticité de la propriété et qui offre luxe et finitions de prestige... Provençale au style bourgeois, jouissant d'une position extraordinaire en première ligne avec accès au sentier du littoral. Le terrain est agréablement arboré de Pins, de fleurs, de bois et d'une cascade d'eau moderne et naturelle, l'accès direct à la mer ce fait à travers une jolie promenade entourée de toute la végétation méditerranéenne. la piscine chauffée domine la mer, elle est bordée de jolies dalles pour les bains de soleil et d'une pelouse de variété rare. Le séjour et la salle à manger ouvrent sur une belle terrasse face à la mer, le sol est travaillé avec une pierre noble française. Les cinq chambres ont de très beaux volumes, elles sont toutes accompagnées de dressing et de salles de bains en-suite, parquet massif aux sols. La villa bénéficie d'un home cinéma, de toute la domotique, le sol chauffant très agréable pour la demie saison. Une villa de gardien à l'entrée de la propriété complète ce bien ainsi qu'un très beau garage et deux places de parkings couvertes.



Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France
Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax. +33 (0)4 93 76 63 09 - info@azur-mediterranee.com