



Prix sur demande

Achat villa
6 pièces
Surface : 192 m²

Surface terrain : 1006 m²
Année construction : 1900
Exposition : Sud
Vue : Mer
Eau chaude : Gaz
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon

Prestations :
Piscine, Buanderie, Cheminée, Air conditionné, Proche plage, Bureau

5 chambres
1 salle de bain
3 salles de douche
4 toilettes
2 garages
1 cave

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel
14/08/2025 - Prix T.T.C



Villa Villefranche-sur-Mer

Idéalement située dans le quartier prisé de la Corne d'Or, à Villefranche-sur-Mer, cette charmante maison de style niçois offre un cadre de vie paisible, une vue mer panoramique et des prestations de qualité. D'une surface habitable de 192,90 m², la maison se compose comme suit : Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée dessert un salon traversant lumineux, une salle à manger conviviale, une cuisine indépendante entièrement équipée, ainsi qu'une arrière-cuisine menant au sous-sol. Le sous-sol comprend une chambre, une salle d'eau et deux grandes pièces de rangement. À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, dont une suite parentale avec vue mer panoramique et salle de bain, une seconde chambre en suite également tournée vers la mer, et une troisième chambre avec salle d'eau attenante et vue sur le jardin. Au deuxième étage, une cinquième chambre dispose d'un point d'eau et offre également une vue exceptionnelle sur la mer. Le tout est implanté sur un jardin paysager de 1 006 m², dans un environnement verdoyant et calme, avec une piscine chauffée et de belles terrasses. Un grand garage, la climatisation réversible et un chauffage au gaz complètent les prestations de ce bien rare sur le secteur.



Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France
Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax. +33 (0)4 93 76 63 09 - info@azur-mediterranee.com