

VILLEFRANCHE-SUR-MER

## AZUR MÉDITERRANÉE

LUXURY REAL ESTATE



**y** 

VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | NICE MONT BORON | EZE SUR MER | CAP D'AIL 2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE-SUR-MER AND SAINT-JEAN-CAP-FERRAT

## Prix sur demande

Achat villa 6 pièces

Surface: 240 m<sup>2</sup>

Surface terrain: 1006 m<sup>2</sup> Année construction: 1900

Exposition : Sud Vue : Mer

Eau chaude : Gaz État intérieur : Bon État extérieur : Bon

## Prestations:

Piscine, Buanderie, Cheminée, Air conditionné, Proche plage, Bureau

5 chambres

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

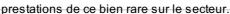
Document non contractuel 12/11/2025 - Prix T.T.C





## Villa Villefranche-sur-Mer

Idéalement située dans le quartier prisé de la Corne d'Or, à Villefranche-sur-Mer, cette charmante maison de style niçois offre un cadre de vie paisible, une vue mer panoramique et des prestations de qualité. D'une surface habitable de 240.04 m², la maison se compose comme suit : Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée dessert un salon traversant lumineux, une salle à manger conviviale, une cuisine indépendante entièrement équipée, ainsi qu'une arrière-cuisine menant au soussol. Le sous-sol comprend une chambre, une salle d'eau et deux grandes pièces de rangement. À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, dont une suite parentale avec vue mer panoramique et salle de bain, une seconde chambre en suite également tournée vers la mer, et une troisième chambre avec salle d'eau attenante et vue sur le jardin. Au deuxième étage, une cinquième chambre dispose d'un point d'eau et offre également une vue exceptionnelle sur la mer. Le tout est implanté sur un jardin paysager de 1 006 m², dans un environnement verdoyant et calme, avec une piscine chauffée et de belles terrasses. Un grand garage, la climatisation réversible et un chauffage au gaz complètent les







Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax. +33 (0)4 93 76 63 09 - info@azur-mediterranee.com