4 500 000 €

Achat villa
6 pièces
Surface : 340 m²

Surface terrain : 1583 m²
Année construction : 2006
Exposition : Sud ouest
Vue : Mer panoramique
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Buanderie, Cheminée, Calme, Air conditionné, Bureau

5 chambres
3 terrasses
2 salles de bains
2 salles de douche
5 toilettes
1 garage
2 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

Villa Villefranche-sur-Mer

Belle propriété, située dans le Domaine privé et sécurisé du Castellet, à quelques minutes du Col de Villefranche, entre Nice et Monaco. Le bord de mer est accessible en voiture en dix minutes. Elle bénéficie d'un calme absolu et d'une vue panoramique sur la mer et la Rade de Villefranche. La villa a été construite en 2006 dans un style provençal, ayant de beaux volumes, 226 m² loi carrez habitable sur 2 niveaux principaux et 115 m² de sous-sols aménagé et un terrain de 1583 m². Rez-de-chaussée: Large séjour avec portes vitrées donnant sur une terrasse couverte et accédant au jardin et à la piscine. Cuisine indépendante parfaitement équipée, ouvrant sue une terrasse couverte Salle à manger pour 8 personnes Petit salon TV / bureau WC invités et dressing Niveau 1: 2 chambres avec une salle de bain et un WC indépendant 1 chambre avec salle de douche 1 chambre, donnant sur une terrasse et vue mer, avec salle de bain équipée d'une baignoire jacuzzi 1 chambre de maitre avec salle de bain en-suite, un WC, ouvrant sur une large terrasse avec vue mer . Sous-sol : Buanderie ,cave, garage pour 4 voitures, salle de sport à équiper, pièce de stockage La villa dispose de climatisation dans toutes les pièces et d'un système de chauffage aux sols, Wifi ,