



5 300 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 280 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1583 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2006**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Buanderie, Cheminée, Calme, Air conditionné, Bureau

5 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

5 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Document non contractuel

26/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa Villefranche-sur-Mer

Belle propriété, située dans le Domaine privé et sécurisé du Castellet, à quelques minutes du Col de Villefranche, entre Nice et Monaco. Le bord de mer est accessible en voiture en dix minutes. Elle bénéficie d'un calme absolu et d'une vue panoramique sur la mer et la Rade de Villefranche. La villa a été construite en 2006 dans un style provençal, ayant de beaux volumes, 270 m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux principaux et 87 m<sup>2</sup> de sous-sols aménagés et un terrain de 1583 m<sup>2</sup>. Rez-de-chaussée: Large séjour avec portes vitrées donnant sur une terrasse couverte et accédant au jardin et à la piscine. Cuisine indépendante parfaitement équipée, ouvrant sur une terrasse couverte Salle à manger pour 8 personnes Petit salon TV / bureau WC invités et dressing Niveau 1: 2 chambres avec une salle de bain et un WC indépendant 1 chambre avec salle de douche 1 chambre, donnant sur une terrasse et vue mer, avec salle de bain équipée d'une baignoire jacuzzi 1 chambre de maître avec salle de bain en-suite, un WC, ouvrant sur une large terrasse avec vue mer. Sous-sol : Buanderie, cave, garage pour 4 voitures, salle de sport à équiper, pièce de stockage La villa dispose de climatisation dans toutes les pièces et d'un système de chauffage aux sols, Wifi, Système d'alarme,



Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France  
Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax. +33 (0)4 93 76 63 09 - info@azur-mediterranee.com