



AZUR MÉDITERRANÉE

LUXURY REAL ESTATE

www.azur-mediterranee.com

+33 (0)4 93 01 70 75
VILLEFRANCHE-SUR-MER

VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | NICE MONT BORON | EZE SUR MER | CAP D'AIL
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE-SUR-MER AND SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



Prix sur demande

Achat maison contemporaine

5 pièces

Surface : 243 m²

Surface séjour : 41 m²

Surface terrain : 1543 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Prestations :

Buanderie, Cheminée, Calme, Air conditionné, Bureau

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

3 toilettes

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

15/10/2025 - Prix T.T.C



Maison contemporaine Villefranche-sur-Mer

Idéalement située sur les hauteurs de Villefranche-sur-Mer, au niveau de la moyenne corniche, cette villa contemporaine construite en 1986 offre un cadre privilégié dans une impasse privée desservant seulement deux propriétés. Exposée plein ouest, elle bénéficie d'un environnement calme et d'une vue dégagée, tout en offrant une grande capacité de stationnement, incluant la possibilité de garer plusieurs véhicules sur le toit de la maison, accessible directement depuis la route grâce à un ascenseur reliant les différents niveaux. La propriété développe une surface actuelle de 243,63 m² répartie sur deux niveaux principaux (-1 et -2), avec la possibilité d'aménager un troisième niveau d'environ 70 m² supplémentaires, portant ainsi la surface totale à plus de 310 m² habitables. Le terrain de 1 543 m² accueille cette villa au style contemporain nécessitant une rénovation complète, intérieure comme extérieure, offrant ainsi un potentiel exceptionnel pour créer une résidence moderne et unique. La distribution actuelle comprend : Niveau principal : salon principal, salle à manger, cuisine indépendante, bureau, chambre en suite avec salle de bain, chambre avec douche et WC séparé. Niveau inférieur : salon, cuisine séparée, chambre en suite avec



Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France
Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax. +33 (0)4 93 76 63 09 - info@azur-mediterranee.com

Carte professionnelle n°1010 Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS NICE B 318026713

Code NAF 7906 - SIRET 318 026 713 00012 - Document non contractuel