



+ 33 (0)4 93 01 70 75
VILLEFRANCHE-SUR-MER

AZUR MÉDITERRANÉE

LUXURY REAL ESTATE

www.azur-mediterranee.com

VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | NICE MONT BORON | EZE SUR MER | CAP D'AIL
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE-SUR-MER AND SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



Prix sur demande

Achat villa

6 pièces

Surface : 298 m²

Surface séjour : 100 m²

Surface terrain : 915 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Pool house, Quartier calme,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie

5 chambres

2 terrasses

4 salles de bains

6 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

26/10/2025 - Prix T.T.C



Villa 4749 Villefranche-sur-Mer

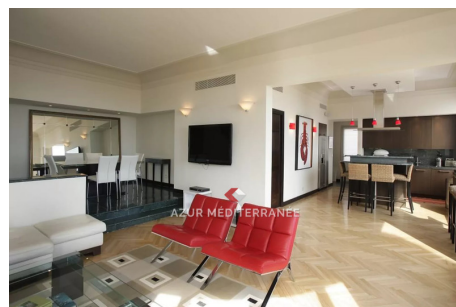
Magnifique villa située à quelques pas du centre de Villefranche et de la plage, bénéficiant d'une vue panoramique sur la Rade de Villefranche. Elle se compose de deux niveaux principaux avec une vaste pièce de réception, une cuisine donnant sur la salle à manger et une chambre pour le personnel avec salle de douche. A l'étage se trouvent 3 spacieuses chambres avec 2 salles de bains. Un appartement est indépendant en rez de piscine, comprenant 2 chambres, 2 salles de bain, un salon et une cuisine. La piscine chauffée - Air conditionné dans toute la villa - 1 garage, 2 places de stationnement et une place pour petite voiture - Système Wifi dans toute la villa -

Informations légales

7 200 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

georisques.gouv.fr.



Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France
Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax. +33 (0)4 93 76 63 09 - info@azur-mediterranee.com

Carte professionnelle n°1010 Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS NICE B 318026713

Code NAF 7906 - SIRET 318 026 713 00012 - Document non contractuel