



+33 (0)4 93 01 70 75
VILLEFRANCHE-SUR-MER

AZUR MEDITERRANÉE

LUXURY REAL ESTATE

www.azur-mediterranee.com

VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | NICE MONT BORON | EZE SUR MER | CAP D'AIL
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE-SUR-MER AND SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



Prix sur demande

Achat maison

10 pièces

Surface : 260 m²

Surface terrain : 1800 m²

Vue : Parc

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Terrain de pétanque, Buanderie,
Cheminée, Calme, Air conditionné,
Chambre de plain-pied

6 chambres

1 terrasse

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

17/07/2025 - Prix T.T.C



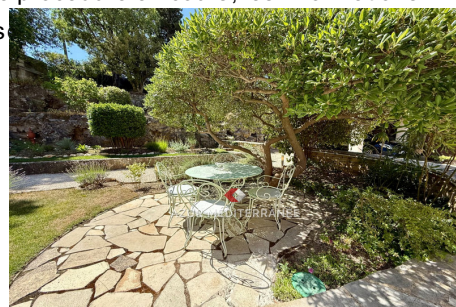
Maison 4744 Lambesc

Située dans un environnement calme et préservé, cette authentique bastide provençale de 260 m² vous séduira par son charme, ses volumes généreux et son cadre de vie paisible à seulement 30 minutes d'Aix-en-Provence. Implantée sur un terrain de 1 800 m², la propriété offre de superbes prestations : une piscine, un terrain de pétanque, un garage, un car-port ainsi que plusieurs places de stationnement. La maison principale se compose de 6 chambres et 4 salles de bains, dont un studio totalement indépendant avec salon, cuisine, chambre et salle d'eau — idéal pour recevoir ou pour un usage locatif. Confort moderne assuré grâce à une pompe à chaleur récente et la climatisation réversible dans toutes les pièces. À proximité immédiate des commodités, des écoles, des marchés typiques de la région et de hauts lieux culturels, cette bastide est une opportunité rare pour une résidence principale, secondaire ou un projet de maison d'hôtes.

Informations légales

1 750 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations



Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France
Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax. +33 (0)4 93 76 63 09 - info@azur-mediterranee.com

Carte professionnelle n°1010 Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS NICE B 318026713

Code NAF 7906 - SIRET 318 026 713 00012 - Document non contractuel