



AZUR MÉDITERRANÉE

LUXURY REAL ESTATE

www.azur-mediterranee.com

+33 (0)4 93 01 70 75
VILLEFRANCHE-SUR-MER

VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | NICE MONT BORON | EZE SUR MER | CAP D'AIL
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE-SUR-MER AND SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



45 000 000 €

Achat villa

9 pièces

Surface : 680 m²

Surface terrain : 4800 m²

Année construction : 2008

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Pool house, Buanderie, Cheminée,
Calme, Air conditionné, Proche plage,
Chambre de plain-pied, Bureau

7 chambres

3 terrasses

8 salles de bains

9 toilettes

2 garages

4 parkings

1 cave

Document non contractuel

22/06/2024 - Prix T.T.C



Villa 4622 Saint-Jean-Cap-Ferrat

Proche du Grand Hotel Four Season's. Propriété d'exception au cœur de Saint Jean Cap Ferrat bénéficiant de vues imprenables sur la Méditerranée. La villa est construite avec une technologie de pointe et système audio / visuel dans chaque chambre. Son architecture moderne a su garder une sensation chaleureuse dans chaque pièce. La villa est entièrement équipée avec des matériaux de haute technologie, salle de sport, spa, piscine intérieure et extérieure, funiculaire et ascenseurs donnant accès à tous les niveaux. Cette propriété de 7 chambres a un son style unique sans précédent sur la Côte d'Azur de part sa qualité de construction et ses volumes. DESCRIPTIF: Rez de chaussée: - Séjour avec vue sur la mer à 180 degrés - Salle à manger - Cuisine entièrement équipée - Toilette invités Niveau 1: - Chambre de maître, avec 2 salles de bain et terrasse - Chambre VIP, dressing, salle de bains, terrasse Niveau 2: - 5 chambres et 5 salles de bains avec design individuel - Spa, hammam, sauna, piscine intérieure, salle de massage, salle de fitness (équipé de la dernière Kinesis et équipements Technogym) - Cave à vin avec plus de 800 bouteilles des meilleurs vins. Terrasse de la piscine avec vue panoramique sur la mer, piscine de base mobile peut être



Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France
Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax. +33 (0)4 93 76 63 09 - info@azur-mediterranee.com

Carte professionnelle n°1010 Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS NICE B 318026713

Code NAF 7906 - SIRET 318 026 713 00012 - Document non contractuel