



2 100 000 €

**Achat maison**

**8 pièces**

**Surface : 229 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 606 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1968**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**État intérieur : A rénover**

**Prestations :**

Cheminée, Proche plage, Chambre de plain-pied, Bureau

7 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

3 garages

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

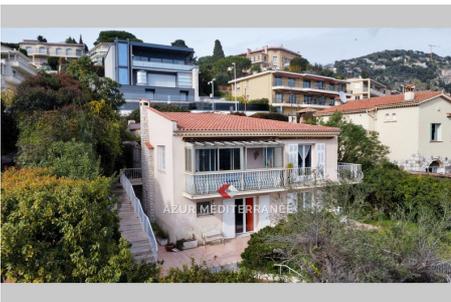
30/04/2025 - Prix T.T.C



### Maison Villefranche-sur-Mer

Face à la Rade de Villefranche-Sur-Mer Sur un terrain de 606 m<sup>2</sup>, venez découvrir cette maison de 8 pièces, d'une surface habitable de 229.34 m<sup>2</sup>, orientée plein sud et protégée des vents dominants, profitez d'une vue panoramique exclusive sur Saint-Jean-Cap-Ferrat et la baie de Villefranche-sur-Mer. Elle se compose au rez-de-chaussée, d'un appartement indépendant avec : espace kitchenette, salon donnant sur le jardin agrémenté d'une belle terrasse ; sur le même niveau, vous profiterez de deux chambres et d'une salle de bains. Le rez-de-chaussée bénéficie d'une vue mer. À l'étage, se trouve le deuxième appartement, comprenant : le salon principal bénéficiant d'une véranda avec une magnifique vue mer, un coin salle à manger, une cuisine indépendante et vous profiterez de trois chambres ainsi que d'un bureau, une salle d'eau et un WC séparé. La maison offre un grand garage avec la possibilité de stationner trois véhicules. Il est possible d'effectuer une surélévation sur la base de la maison principale. Beaucoup de possibilités s'offrent à vous, le bien nécessitant des travaux de rénovation importants. Sa situation géographique d'exception la rend particulièrement attractive.

#### Informations légales



Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France  
Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax. +33 (0)4 93 76 63 09 - info@azur-mediterranee.com