



# AZUR MÉDITERRANÉE

## LUXURY REAL ESTATE

www.azur-mediterranee.com

+33 (0)4 93 01 70 75  
VILLEFRANCHE-SUR-MER

VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | NICE MONT BORON | EZE SUR MER | CAP D'AIL  
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE-SUR-MER AND SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



1 790 000 €

**Achat terrain**

**Surface : 970 m<sup>2</sup>**

**Aspect terrain : En restanques**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Prestations :**

Calme, Clôturé



### Terrain Beaulieu-sur-Mer

Rare, proche du centre de Beaulieu, très belle vue mer panoramique et Cap Ferrat sans aucun vis-à-vis, bien ensoleillé, très calme, proche plage et commerces, terrain constructible en restanques permis accordé et purgé pour villa contemporaine de 211 m<sup>2</sup> sur deux niveaux avec piscine plus 48 m<sup>2</sup> de garages et parking piscine 10 m x 3 m accès voiture par allée privée, et escalier existant depuis la rue. étude de faisabilité faite (accès grue, coût de la construction du gros-oeuvre) travaux possibles immédiatement. Compteurs d'électricité et eau en place, raccordé au tout à l'égoût, route privée d'accès existante.

#### Informations légales

1 790 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),

Document non contractuel  
30/04/2025 - Prix T.T.C



Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France  
Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax. +33 (0)4 93 76 63 09 - [info@azur-mediterranee.com](mailto:info@azur-mediterranee.com)

Carte professionnelle n°1010 Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS NICE B 318026713

Code NAF 7906 - SIRET 318 026 713 00012 - Document non contractuel