



AZUR MÉDITERRANÉE

LUXURY REAL ESTATE

www.azur-mediterranee.com

+33 (0)4 93 01 70 75
VILLEFRANCHE-SUR-MER

VILLEFRANCHE SUR MER | ST JEAN CAP FERRAT | BEAULIEU SUR MER | NICE MONT BORON | EZE SUR MER | CAP D'AIL
2 REAL ESTATE AGENTS IN VILLEFRANCHE-SUR-MER AND SAINT-JEAN-CAP-FERRAT



1 260 000 €

Achat terrain

Surface : 1640 m²

Aspect terrain : En restanques

Exposition : Plein sud

Vue : Vue panoramique Baie des Anges

Prestations :

Calme, Clôturé, Lotissement



AZUR MÉDITERRANÉE

Terrain 4720 Nice

Vinaigrier, situation très rare, vue panoramique sur la baie des Anges jusqu'au Cap d'Antibes, beau terrain à bâtir en larges restanques exposé plein Sud, très calme, cabanon ancien existant cadastré, non viabilisé, desservi en eau, électricité à proximité, permettant la construction d'une villa de 260 m² habitables sur deux niveaux hauteur 7 mètres. Emprise au sol 8 %, partie haute en zone naturelle. Accès voiture en partie basse selon servitude, désenclavement en cours.

Informations légales

1 260 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Document non contractuel
30/06/2025 - Prix T.T.C



Azur Méditerranée - 2, avenue Albert 1er - 06230 Villefranche sur Mer - France
Tél. +33 (0)4 93 01 70 75 - Fax. +33 (0)4 93 76 63 09 - info@azur-mediterranee.com

Carte professionnelle n°1010 Préfecture des Alpes-Maritimes - RCS NICE B 318026713

Code NAF 7906 - SIRET 318 026 713 00012 - Document non contractuel